

Avviso pubblico di manifestazione di interesse FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara DEI LAVORI DENOMINATO "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI IN GHEDI DA DESTINARE AL PROGETTO INDIVIDUALIZZATO, ABITAZIONE E LAVORO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ

CUP: E84H22000120006 – CUP E32D23000180007

FINANZIATO A VALERE SUL PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – SOTTOCOMPONENTE 1,
INVESTIMENTO 1.2
E FONDO DOPO DI NOI di Regione Lombardia

(art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO e di PROGETTO
RENDE NOTO CHE**

in esecuzione della determina n. 116 del 28/12/2023 di autorizzazione a contrarre, la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI IN GHEDI DA DESTINARE AL PROGETTO INDIVIDUALIZZATO, ABITAZIONE E LAVORO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ" CUP: E84H22000120006 – CUP E32D23000180007, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

1. STAZIONE APPALTANTE e AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Territoriale per i servizi alla persona

Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale

Piazza Donatori di Sangue 7

25016 Ghedi (Bs)

Segreteria: Tel. 030/964388

E-mail Azienda: segreteria@ambito9.it

Posta Certificata: ambito9ghedi@legalmail.it

C.F./P. IVA 02987870983

Sito internet: www.ambito9.it

RUP: Dott.ssa Claudia Pedercini - Direttore Ambito 9

2. OGGETTO DEI LAVORI INERENTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SUCCESSIVO APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI IN GHEDI DA DESTINARE AL PROGETTO INDIVIDUALIZZATO, ABITAZIONE E LAVORO PER LE PERSONE CON DISABILITÀ" CUP: E84H22000120006 - CUP E32D23000180007".

L'importo stimato complessivo dei lavori è pari a 420.000,00 euro di cui oneri della sicurezza 12.000,00 euro.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

L'appalto sarà riconducibile alla categoria "Lavori EDILI" categoria prevalente OG1 Classe II. Sono altresì individuati, all'interno dell'importo indicato, lavori di natura elettrica pari a circa euro 50.000,00 (riconducibili alla categoria OS30) e lavori di natura idrotermosanitaria per euro 70.000,00 (riconducibili alla categoria OS28).

Lavorazione	Categoria ex allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	Classifica allegato I.12 del D.Lgs. 36/2023	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Opere Edili	OG1	II	Si	€ 300.000,00	71,43	P	si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	No	€ 70.000,00	16,67	S	si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	No	€ 50.000,00	11,90	S	si
TOTALE				€ 420.000,00	100,00		

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

3. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 160 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori.

Si prevede la possibilità di consegna dei lavori sotto riserva di stipula del contratto.

1. OBBLIGO DI INIZIO LAVORI: i lavori dovranno essere perentoriamente iniziati entro la **prima metà del mese di marzo 2024** sotto pena di perdita del finanziamento e della corrispondente rifusione danni, se per colpa dell'impresa.
2. IL CRONOPROGRAMMA, il cui rispetto è obbligatorio, sarà documento integrante del progetto esecutivo.

4. FINANZIAMENTO

Il quadro economico dei lavori di complessivi 580.000,00 Euro è così finanziato:

Importi totali	PNRR	Fondi REGIONALI (dopo di noi)	Fondi PROPRI
580.000 di cui:	Euro 300.000,00	Euro 80.000,00	Euro 200.000,00

Prezzario di riferimento

1. Ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si dà atto, a qualsiasi fine specificato dal CSA e dalla normativa di riferimento, che il prezzario di riferimento è quello delle **Opere pubbliche Regione Lombardia 2023**.
2. Per i nuovi prezzi sarà presente il documento di analisi.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 mediante criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

6. PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *"Lavorazioni di cui si compone l'intervento"*: **CATEGORIA SOA OG 1 Classifica II.**

Si precisa che non potranno partecipare alla fase di gara:

1) gli operatori economici che occupano oltre 50 (cinquanta) dipendenti e che al momento della presentazione dell'offerta abbiano omesso di presentare copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, in mancanza, attestino la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

2) gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Dovrà pertanto essere fornito, nella successiva fase, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021).

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: ambito9ghedi@legalmail.it entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 14/01/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Si terrà valido l'orario di ricezione della PEC all'indirizzo sopraindicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmata digitalmente dal dichiarante.

C) CRITERI DI SELEZIONE DEI CANDIDATI CHE PARTECIPANO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 50 comma 2 la selezione degli o.e. non avverrà con sorteggio o altro metodo di estrazione casuale ma tramite i criteri premianti elencati nel seguito.

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto precedente. La S.A. redigerà un elenco numerato con tutte le domande ammissibili.

L'elenco numerico verrà conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore al numero minimo richiesto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere individuando direttamente i concorrenti da invitare attraverso i "fornitori" iscritti in Sintel.

Per l'attribuzione dei punteggi sotto descritti, si precisa che qualora la candidatura venga effettuata mediante avalimento, i parametri da utilizzare sono quelli riferiti alla ditta che presenta istanza e non di quella di cui si avvale mentre per quanto riguarda l'istanza presentate da RTI/ATI i valori si intendono cumulativi dei soggetti che costituiscono il raggruppamento medesimo.

I. TERRITORIO ED AMBIENTE (max 5 PUNTI)

Il criterio, seppur non direttamente indicato per la specifica procedura dal Codice dei Contratti (ex art. 108 comma 7 c.d. *criterio di prossimità*) considera l'impatto ambientale sul territorio delle attività necessarie alla gestione del cantiere, tra i quali a titolo non esaustivo: approvvigionamento, trasporto merci e reinterro dal luogo e luoghi per le forniture di materiali nelle vicinanze al territorio comunale per un minore impatto ambientale, minori costi di trasferimento delle maestranze; la velocità per interventi urgenti di sistemazione degli allestimenti di cantiere in caso di maltempo etc.

Tale principio è altresì ricalcato nel Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) il quale dispone che tutte le misure del PNRR soddisfino il principio di **"non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"** ("Do No Significant Harm - DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 rivolto, per estratto:

- alla mitigazione dei cambiamenti climatici, se porta a significative emissioni di gas serra (GHG);
- all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni
- all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine;
- alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo.

Infine viene ritrovato, per assimilazione, anche nel "CAM EDILIZIA" di cui al DM 23.06.2022 (GURI del 06/08/2022) il quale si occupa della possibile valutazione della **DISTANZA DI TRASPORTO DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE** (3.2.5).

Il criterio attribuisce un punteggio premiante circa l'applicazione indiretta dei miglioramenti ambientali ottenibili dalla applicazione del criterio di prossimità. Il punteggio si pone l'obiettivo di premiare operatori economici aventi sede operativa più prossima al cantiere.

Pertanto, assumendo come riferimento l'indirizzo della sede operativa dell'operatore economico, il punteggio maggiore viene attribuito alle imprese con sede più prossima all'indirizzo del cantiere in Via Cesare Battisti (calcolo del percorso più breve con l'app internet <https://www.viamichelin.it/>) secondo la seguente individuazione:

- Distanza inferiore ai 40 km: 5 punti
- Distanza compresa tra i 40,01 e i 150 km: 3 punti
- Distanza superiore ai 150,01 km: 1 punto

II. OPERATIVITA' DIRETTA OPERE CATEGORIA PREVALENTE (punteggio max 20)

Anche se il subappalto è stato liberalizzato nelle percentuali limite, si ritiene che il criterio sia ancora utile a valutare la capacità di operatività diretta della ditta aggiudicataria, privilegiando imprese che eseguono, oltre alle attività la cui esecuzione è già definita quale obbligatoria da parte della ditta appaltatrice, **le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto a loro cura** e con i propri dipendenti, senza eccesso di intermediari, ricorrendo gradatamente all'istituto del subappalto ex art. 119 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione dei rispettivi CCNL.

Si ricorda che il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

La attribuzione dei punteggi avviene valutando il rapporto tra l'importo dei lavori che l'operatore economico si impegna ed obbliga ad eseguire direttamente e quello massimo dei lavori subappaltabili come da tabella seguente:

Classe	CRITERIO	PUNTEGGIO
01	Rapporto > 80,00%	20
02	60,00% < Rapporto ≤ 80,00%	15
03	30,00% < Rapporto ≤ 60,00%	10
04	Rapporto ≤ 30,00%	5

Nota: ai sensi dell'art. 119 c. 1 si ricorda che non è ammesso il subappalto della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

III. LAVORI SIMILI (punteggio max 20)

Sarà considerato criterio premiante l'avvenuta esecuzione, nell'ultimo triennio, di un lavoro simile (sia in ambito pubblico che privato) per natura di intervento: **Efficientamento energetico e miglioramento sismico**.

La attribuzione dei punteggi avviene valutando l'assimilazione tra lavori ed importo come da tabelle seguenti.

Classe	CRITERIO	PUNTEGGIO
01	Miglioramento sismico e efficientamento energetico.	20
03	Solo efficientamento energetico	10
04	Solo miglioramento sismico	5

La dimostrazione del soddisfacimento del requisito dovrà essere dimostrata, a seguito di richiesta da parte della S.A., con atti ufficiali che ne attestino l'esecuzione e la conclusione con esito positivo.

IV. CERTIFICAZIONI AZIENDALI (punteggio max 3)

Il criterio considera il possesso di certificazioni proprie della ditta e le capacità aziendali che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, dislocazione strategica dei cantieri e del loro impatto su viabilità, gestione dei rifiuti, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico; il punteggio maggiore è attribuito all'impresa in possesso di tutte le certificazioni e capacità individuate (si considerano valide le ISO 9001, ISO 14001, OSHAS 18.000, Codice Etico ex dlgs 321-2001; iscrizione eventuale alla white list, MOG o SGL ex art. 30 del dlgs 81-2008; CERTIFICATO di conformità del controllo in fabbrica)

CRITERIO	PUNTEGGIO
1 punto per ogni certificazione: (ISO 9001, ISO 14001, OSHAS 18000, registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS- Codice Etico ex dlgs 231-2001; iscrizione alla white list, MOG o SGL ex art. 30 del dlgs 81-2008, certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia, UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company, ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza).	Max 3

Si precisa che la certificazione SOA per la categoria prevalente OG1 non costituisce criterio premiale in quanto già necessario per la partecipazione alla procedura.

D) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI SOGGETTI DA INVITARE

L'istanza di candidatura degli operatori sarà pertanto valutata da una apposita commissione costituita dal RUP della S.A. e da un tecnico esterno incaricato dalla S.A. i quali stileranno le graduatorie attribuendo il punteggio derivante dai punti sopra indicati.

In caso di parità di punteggio tra gli operatori economici, per formare l'elenco degli invitati, a giudizio non sindacabile della Stazione Appaltante si procederà con distribuzione delle candidature in ordine cronologico di arrivo.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, e prescelti con la graduatoria definitiva, riceveranno entro i successivi 30 giorni circa la lettera di invito a presentare la propria offerta amministrativa-tecnico-

economica su ARIA SINTEL, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso e dalla legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La presente manifestazione non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante committente, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto concerne gli eventuali operatori esclusi, si richiama quanto stabilito dall'art. 90 comma 1 lettera d).

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici di cui alla predetta graduatoria che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico ARIA SINTEL di Regione Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>) sotto pena di esclusione dalla graduatoria di cui al precedente punto e dal successivo invito.

In tale procedura di gara successiva gli operatori dovranno confermare, con autocertificazione, quanto dichiarato nella presente manifestazione di interesse e per ogni singolo criterio.

L'operatore successivamente aggiudicatario sarà oggetto di verifica

7. SOPRALLUOGO

Per la presentazione dell'offerta, nella successiva fase di gara, il sopralluogo sarà obbligatorio e dovrà essere effettuato, presso l'area di esecuzione dei lavori previo appuntamento telefonico con la Stazione Appaltante e dovrà essere effettuato esclusivamente dal Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, ovvero dal Direttore Tecnico dell'operatore economico o altro soggetto, appositamente delegato. Nel caso di raggruppamenti di imprese, le figure innanzi elencate, abilitate ad effettuare il sopralluogo, si intendono riferite alla Ditta Capogruppo. Sempre in caso di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), il sopralluogo può essere effettuato anche da soggettilegati alle ditte mandanti, purché gli stessi siano muniti di apposita delega della ditta mandataria-capogruppo.

L'obbligatorietà del sopralluogo è strettamente connessa alla necessità di conoscere perfettamente tutte le circostanze gestionali, ubicazione immobile, modalità di approvvigionamento, area di cantiere, spazi destinati al deposito materiali, che possano influire nella definizione dell'offerta economica della successiva fase di gara.

8. DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva

95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla presente manifestazione potranno essere formulati esclusivamente attraverso comunicazione pec entro e non oltre 72 ore antecedenti la scadenza

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Ai sensi del comma 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltate www.ambito9.it, nella sezione "amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Gare in corso".

Non si procede alla pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in quanto non possibile senza l'acquisizione del CIG SIMOG.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la SUA e/o l'Ente committente ai contatti sopra indicati.

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Claudia Pedercini
*Documento firmato digitalmente ai sensi
del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*