

Oggetto: **Verbale 7** Tavolo di Co-progettazione PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – Avviso pubblico per l’attivazione di un partenariato con Enti di Terzo Settore ai fini della co-progettazione di servizi e di interventi per l’attivazione e l’attuazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità, ai sensi dell’art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e del D.D.G. Direzione Generale Famiglia Conciliazione Integrazione e Solidarietà Sociale di Regione Lombardia 28 dicembre 2011, n. 12884 – CUP E84H22000120006

Data e ora: **5 maggio 2023** dalle ore 14:00 alle ore 15:40 presso Azienda Territoriale per i servizi alla persona

Presenti: Cooperativa Il Gabbiano Luzzardi Francesco – Barbieri Virna – Piceni Angelo – Cominotti Fulvio, Azienda Territoriale Pedercini Claudia e Ciotta Caterina, Comune di Gottolengo Bulgari Simone, Presidente CdA Albino Ferdinando, Consigliere Bozzoni Angelo.

L’incontro è volto a definire, preso atto delle argomentazioni affrontate nei precedenti tavoli, l’avvio delle azioni previste dalla coprogettazione, in specifico la scelta del livello di attuazione degli interventi strutturali anche a fronte della verifica da parte dell’ Ing. Bulgari del livello di efficientamento energetico richiesto dal PNRR per questa Linea di finanziamento.

Dopo una breve discussione, l’orientamento dei componenti il tavolo di coprogettazione va verso l’adozione del *Livello 1° Intervento di manutenzione straordinaria*, caratterizzato da:

- inserimento di impianto ascensore tale da rendere agibile l'intero immobile a persone con disabilità motorie con accesso dedicato dalla porta principale lato strada e da ogni pianerottolo interno;
- redistribuzione degli spazi interni (in particolare il corridoio della zona notte) con garanzia di una maggiore e più libera fruibilità degli spazi;
- rifacimento completo dei serramenti interni con adeguamento delle dimensioni previste dalla L.68/99;
- rifacimento dei serramenti esterni con serramenti ad alta efficienza energetica;
- rifacimento delle linee principali di distribuzione dell’impianto di riscaldamento con sostituzione delle caldaie esistenti con nuove caldaie a condensazione;
- installazione di impianto fotovoltaico da 6 kW;
- ripresa e risanamento degli intonaci interni;
- posa di nuova pavimentazione per tutti gli appartamenti e per gli spazi comuni interni;
- tinteggiatura completa delle facciate esterne dell’edificio;
- opere accessorie e complementari

per un ammontare di € 325.000,00 di cui € 300.000,00 finanziamento PNRR e € 25.000,00 co-finanziamento Cooperativa Il Gabbiano ferma restando l’appropriata verifica da parte del tecnico incaricato dalla Cooperativa circa il rispetto degli interventi sopraelencati ai principi di efficienza energetica e DNSH stabiliti dal PNRR.

Durante i mesi che hanno separato questo tavolo dal precedente, l’Azienda ha interloquito con il Comune di Ghedi per il reperimento di fondi aggiuntivi destinati specificatamente agli interventi sismici.

Il Comune metterà a disposizione i fondi extra nella prossima variazione di bilancio e formalizzerà il rapporto di concessione dell’immobile all’Azienda tramite Convenzione ex art. 15 241/1990.

L’Azienda e la Cooperativa per tramite dei rispettivi legali incaricati approfondiranno il testo della convenzione che regolerà l’attuazione degli interventi e l’erogazione dei finanziamenti al fine di rispettare il più possibile i tempi contenuti nel cronoprogramma inviato al Ministero.

Nel frattempo, l’Azienda chiede alla Cooperativa Il Gabbiano di lavorare ad una prima bozza del progetto esecutivo al fine di arrivare alla stipula della convenzione con tutti gli allegati necessari alla chiusura dei Tavoli di coprogettazione e dare avvio agli interventi.

Per presa visione il RUP
F.to: Dott.ssa Pedercini Claudia

La Verbalizzante
F.to: Ciotta Caterina