

Oggetto: **Verbale 6** Tavolo di Co-progettazione PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – Avviso pubblico per l’attivazione di un partenariato con Enti di Terzo Settore ai fini della co-progettazione di servizi e di interventi per l’attivazione e l’attuazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità, ai sensi dell’art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e del D.D.G. Direzione Generale Famiglia Conciliazione Integrazione e Solidarietà Sociale di Regione Lombardia 28 dicembre 2011, n. 12884 – CUP E84H22000120006

Data e ora: **20 gennaio 2023** dalle ore 14:30 alle ore 16.30 presso Azienda Territoriale per i servizi alla persona

Presenti: Cooperativa Il Gabbiano Luzzardi Francesco – Scaglia Michela – Beltini Margareth – Barbieri Virna – Raccagni Federica – Piconi Angelo – Progettista Rosmani Stefano – Cominotti Fulvio, Azienda Territoriale Pederchini Claudia e Ciotta Caterina, Comune di Leno Pari Roberta, Comune di Gottolengo Bulgari Simone

L’incontro è volto all’analisi più approfondita della proposta progettuale in riferimento alla parte strutturale aggiornata rispetto a quella presentata nel tavolo precedente e si specifica che la stessa appare congrua alle richieste emerse.

In particolare si evidenzia che la nuova proposta è stata strutturata secondo tre lotti di dettaglio tecnico-economico così suddivisi:

*Livello 1: Intervento di manutenzione straordinaria, caratterizzato da:*

- inserimento di impianto ascensore tale da rendere agibile l'intero immobile a persone con disabilità motorie con accesso dedicato dalla porta principale lato strada e da ogni pianerottolo interno;
- redistribuzione degli spazi interni (in particolare il corridoio della zona notte) con garanzia di una maggiore e più libera fruibilità degli spazi;
- rifacimento completo dei serramenti interni con adeguamento delle dimensioni previste dalla L.68/99;
- rifacimento dei serramenti esterni con serramenti ad alta efficienza energetica;
- rifacimento delle linee principali di distribuzione dell’impianto di riscaldamento con sostituzione delle caldaie esistenti con nuove caldaie a condensazione;
- installazione di impianto fotovoltaico da 6 kW;
- ripresa e risanamento degli intonaci interni;
- posa di nuova pavimentazione per tutti gli appartamenti e per gli spazi comuni interni;
- tinteggiatura completa delle facciate esterne dell’edificio;
- opere accessorie e complementari

per un ammontare di € 325.000,00 di cui € 300.000,00 finanziamento PNRR e € 25.000,00 co-finanziamento Cooperativa Il Gabbiano

*Livello 2 – PRIMA QUOTA AGGIUNTIVA: Intervento di adeguamento delle aree esterne, caratterizzato da:*

- realizzazione di un nuovo locale lavanderia e deposito esterno. Questo intervento risponde alla richiesta della commissione di individuare un nuovo spazio da adibire a lavanderia comune e di locale per il ricovero delle cartelle personali degli utenti e degli eventuali medicinali;
- Fornitura degli arredi dei locali
- sistemazione completa delle aree esterne

per un ammontare di € 126.800,00

Questo livello potrà essere realizzato qualora vi sia la possibilità di trovare altri fondi per la copertura dei costi.

*Livello 3 - SECONDA QUOTA AGGIUNTIVA: opere necessarie a riqualificare ed individuare un livello di efficientamento energetico di primo livello, caratterizzato da:*

- realizzazione del rivestimento a cappotto su tutte le facciate esterne (ovvero in alternativa per la porzione piano terra verso strada con isolamento interno);
  - isolamento della pavimentazione al piano terra;
  - rifacimento completo degli scarichi fognari;
  - realizzazione di un nuovo impianto centralizzato per il riscaldamento alimentato da fonti rinnovabili (sistema in pompa di calore/sistema ibrido)
  - realizzazione di impianto fotovoltaico con sistema di accumulo
- per un ammontare di € 272.000,00

Così come al punto precedente, questo livello potrà essere realizzato qualora vi sia la possibilità di trovare altri fondi per la copertura dei costi.

Per quanto riguarda il livello di intervento 3 si precisa che alcuni interventi (ad esempio l'efficientamento energetico degli impianti, la tinteggiatura delle facciate) sono da considerarsi in sovrapposizione con interventi di manutenzione straordinaria del livello 1.

Per quanto riguarda gli interventi di vulnerabilità sismica, il comune di Ghedi comunica che nei prossimi giorni provvederà con la trasmissione della relazione.

L'Azienda si impegna ad interloquire con il Comune di Ghedi per il reperimento di risorse extra PNRR specificatamente legate agli interventi sismici.

Il Gabbiano comunica di aver approfondito la possibilità di usufruire del superbonus ma, allo stato normativo attuale, i partners interpellati non sono in grado di fornire riscontri certi tali da essere presi in considerazione quale status di partenza per le valutazioni economiche del progetto.

Per presa visione il RUP  
F.to: Dott.ssa Pedercini Claudia

La Verbalizzante  
F.to: Ciotta Caterina