

Oggetto: **Verbale 2** Tavolo di Co-progettazione PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – Avviso pubblico per l’attivazione di un partenariato con Enti di Terzo Settore ai fini della co-progettazione di servizi e di interventi per l’attivazione e l’attuazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità, ai sensi dell’art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm. e del D.D.G. Direzione Generale Famiglia Conciliazione Integrazione e Solidarietà Sociale di Regione Lombardia 28 dicembre 2011, n. 12884 – CUP E84H22000120006

Data e ora: **24 novembre 2022** dalle ore 9:30 alle ore 12:00 presso Azienda Territoriale per i servizi alla persona

Presenti: Cooperativa Il Gabbiano Luzzardi Francesco – Scaglia Michela – Barbieri Virna – Raccagni Federica – Piceni Angelo – Cominotti Fulvio – Ingegnere Rosmani Stefano, Azienda Territoriale Pedercini Claudia e Ciotta Caterina, Comune di Leno Pari Roberta – Comune di Gottolengo Bulgari Simone, Comune di Villa Carcina Gitti Noemi (on line) – Comune di Ghedi Assessore Bresciani Delia (on line)

L’incontro è volto all’analisi più approfondita della proposta progettuale presentata in riferimento alla parte di ristrutturazione.

Il RUP della coprogettazione ricorda che nel precedente tavolo era stato dato mandato alla Cooperativa di costruire un business plan che potesse attuare un progetto emblematico per il territorio a prescindere dal finanziamento disponibile.

Successivamente invita il Commissario Bulgari a ricordare quanto specificato nel precedente incontro circa le criticità a livello infrastrutturale.

Prende la parola Ingegnere Rosmani Stefano che elenca le azioni possibili da mettere in campo e alcuni aspetti considerati nella fase di predisposizione della bozza progettuale e che rispondono, parzialmente, alle richieste del primo tavolo di coprogettazione, quali:

- Il progetto prevede la realizzazione di sistemi di chiusura delle ante al piano primo. Qualora necessario si può proporre anche al piano terra.

A tal proposito il RUP specifica di prevedere un livello di domotica che tenga in considerazione il grado di manutenzione delle attrezzature per il target di utenza;

- preso atto degli spazi è possibile realizzare una sola camera singola e pertanto la distribuzione dei locali rimane quella proposta in gara;
- è possibile creare lo spazio lavanderia in uno dei box esterni ma è necessaria una verifica degli scarichi e delle tubazioni esistenti;
- si può valutare la realizzazione di un impianto centralizzato al fine di ottimizzare il consumo di gas ed elettricità nonché manutentivi. Inoltre, si può valutare la realizzazione di un impianto fotovoltaico per ridurre i costi di consumo elettrico;
- si può valutare la possibilità di un impianto solare termico per ridurre i consumi di riscaldamento;
- Si può valutare la realizzazione di cucine ad induzione per eliminare il rischio dovuto alla presenza di gas all’interno degli appartamenti;
- si avanzano delle perplessità circa l’introduzione della lavatrice all’interno degli appartamenti, poiché lo spazio non è molto e ci potrebbero essere ospiti con la carrozzina;
- è necessario decidere la modalità di accesso alla palazzina sia dal punto di vista di apertura di eventuali cancelli (comando ente gestore o ente gestore e ospite) sia dal punto di vista delle persone in con disabilità motorie;
- La dotazione dell’arredo è sufficiente in quanto è stata prevista la creazione di spazi per il cambio di stagione al di fuori della camera da letto;
- viene richiesta la verifica della palazzina in merito alla presenza o meno del cappotto;
- è necessario conoscere gli esiti della valutazione della vulnerabilità sismica;

In merito a questa questione si sottolinea che gli esiti della verifica della vulnerabilità daranno dei vincoli poi sulla ristrutturazione, che possono prevedere degli interventi aggiuntivi rispetto a quelli presentati. Inoltre, l'Assessore del Comune di Ghedi Bresciani rende noto che il Comune di Ghedi ha le risorse disponibili per avviare l'analisi in merito alla vulnerabilità sismica.

L'intervento si chiude con la proposta economica da parte del Gabbiano di circa € 700.000,00 al netto di IVA e senza considerare eventuali costi aggiunti per una modifica di accesso alla palazzina ed eventuali interventi da realizzare a seguito degli esiti di verifica della vulnerabilità.

Il tavolo di coprogettazione comunica la possibilità per il Gabbiano di procedere con verifiche in loco, anche parzialmente distruttive.

Al termine della seduta il RUP riferisce che la progettualità presentata ha raggiunto già una fase di avanzamento rispetto all'incontro precedente ma è necessario entrare ancora più nel dettaglio tenendo in considerazione un target con una media e alta autonomia.

Per presa visione il RUP
F.to: Dott.ssa Pedercini Claudia

La Verbalizzante
F.to: Ciotta Caterina